

Số: ...3220.../PVB-QL&TCTTS

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm

Hà Nội, ngày 17 tháng 4 năm 2018

Kính gửi: Ông Hà Văn Nhiên và bà Trần Thị Liên

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 14/06/2005;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng của Quốc hội Nước CHXHCN Việt Nam ngày 21/06/2017 (“Nghị quyết 42”);
- Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP (“Nghị định 163”);
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 44/2017/HĐTD/PVB-CNTB ngày 14/03/2017 và 58/2017/HĐTD/PVB-CNTB ngày 30/03/2017 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – CN Thái Bình với ông Hà Văn Nhiên và bà Trần Thị Liên (“Hợp Đồng Cho Vay”);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 44/2017/HĐTC/PVB-CNTB ngày 14/03/2017 và 58/2017/HĐTC/PVB-CNTB ngày 30/03/2017 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – CN Thái Bình với Ông/bà Hà Văn Nhiên và Trần Thị Liên (“Hợp Đồng Thế Chấp”);
- Căn cứ công văn số 2328/PVB-QL&TCTTS ngày 23/03/2018 về việc yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm (“Công văn số 2328”) và tình hình thực tế bàn giao tài sản bảo đảm của ông Hà Văn Nhiên và bà Trần Thị Liên.

Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam (PVcomBank) thông báo như sau:

1. Theo Hợp đồng tín dụng, ông Hà Văn Nhiên và bà Trần Thị Liên đang có nợ quá hạn tại PVcomBank. Tổng dư nợ tạm tính đến ngày 16/04/2018 là: **2.297.835.406VND**, trong đó:
 - Nợ gốc: 2.128.592.744 VND
 - Nợ lãi: 169.242.662 VND
2. Do ông Hà Văn Nhiên và bà Trần Thị Liên không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo Công văn số 2328, PVcomBank quyết định thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản nợ của ông Hà Văn Nhiên và bà Trần Thị Liên, cụ thể:
 - Tên tài sản thu giữ:
 - 1) Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số: CH 563706, sổ vào sổ cấp GCN: CH00365; do UBND huyện Hưng Hà,



tỉnh Thái Bình cấp ngày 20/02/2017 cho bà Trần Thị Liên và ông Hà Văn Nhiên, cụ thể như sau:

- Thừa đất số 731 (lô 135) – Tờ bản đồ số 2
- Địa chỉ : thôn Đa Phú 1, xã Thống Nhất, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình;
- Diện tích: 100m² (Một trăm mét vuông);
- Hình thức sử dụng: riêng: 100m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2) Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số: CH 563707, số vào sổ cấp GCN: CH00366; do UBND huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình cấp ngày 20/02/2017 cho bà Trần Thị Liên và ông Hà Văn Nhiên, cụ thể như sau:

- Thừa đất số 732 (lô 134) – Tờ bản đồ số 2
- Địa chỉ : thôn Đa Phú 1, xã Thống Nhất, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình;
- Diện tích: 100m² (Một trăm mét vuông);
- Hình thức sử dụng: riêng: 100m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3) Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số: CH 563708, số vào sổ cấp GCN: CH00367; do UBND huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình cấp ngày 20/02/2017 cho bà Trần Thị Liên và ông Hà Văn Nhiên, cụ thể như sau:

- Thừa đất số 733 (lô 133) – Tờ bản đồ số 2
- Địa chỉ : thôn Đa Phú 1, xã Thống Nhất, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình;
- Diện tích: 100m² (Một trăm mét vuông);
- Hình thức sử dụng: riêng: 100m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- 4) Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số: CH 563709, số vào sổ cấp GCN: CH00368; do UBND huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình cấp ngày 20/02/2017 cho bà Trần Thị Liên và ông Hà Văn Nhiên, cụ thể như sau:
- Thửa đất số 734 (lô 132) – Tờ bản đồ số 2
 - Địa chỉ : thôn Đa Phú 1, xã Thống Nhất, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình;
 - Diện tích: 100m² (Một trăm mét vuông);
 - Hình thức sử dụng: riêng: 100m²
 - Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
 - Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
 - Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- 5) Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số: CH 563702, số vào sổ cấp GCN: CH00361; do UBND huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình cấp ngày 20/02/2017 cho bà Trần Thị Huyền và ông Nguyễn Quốc Hưng. Ngày 24/03/2017, chuyển nhượng cho bà Trần Thị Liên và ông Hà Văn Nhiên theo hồ sơ 764.CN.001, cụ thể như sau:
- Thửa đất số 915 (lô 121) – Tờ bản đồ số 11
 - Địa chỉ : thôn Đa Phú 1, xã Thống Nhất, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình;
 - Diện tích: 100m² (Một trăm mét vuông);
 - Hình thức sử dụng: riêng: 100m²
 - Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
 - Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
 - Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
- 6) Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số: CH 563703, số vào sổ cấp GCN: CH00362; do UBND huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình cấp ngày 20/02/2017 cho bà Trần Thị Huyền và ông Nguyễn Quốc Hưng. Ngày 24/03/2017, chuyển nhượng cho bà Trần Thị Liên và ông Hà Văn Nhiên theo hồ sơ 764.CN.001, cụ thể như sau:
- Thửa đất số 916 (lô 120) – Tờ bản đồ số 11
 - Địa chỉ : thôn Đa Phú 1, xã Thống Nhất, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình;

- Diện tích: 100m² (Một trăm mét vuông);
 - Hình thức sử dụng: riêng: 100m²
 - Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
 - Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
 - Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- 7) Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số: CH 563704, số vào sổ cấp GCN: CH00363; do UBND huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình cấp ngày 20/02/2017 cho bà Trần Thị Huyền và ông Nguyễn Quốc Hưng. Ngày 24/03/2017, chuyển nhượng cho bà Trần Thị Liên và ông Hà Văn Nhiên theo hồ sơ 765.CN.001, cụ thể như sau:
- Thửa đất số 917 (lô 119) – Tờ bản đồ số 11
 - Địa chỉ : thôn Đa Phú 1, xã Thống Nhất, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình;
 - Diện tích: 100m² (Một trăm mét vuông);
 - Hình thức sử dụng: riêng: 100m²
 - Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
 - Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
 - Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- 8) Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số: CH 563710, số vào sổ cấp GCN: CH00369; do UBND huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình cấp ngày 20/02/2017 cho bà Trần Thị Huyền và ông Nguyễn Quốc Hưng. Ngày 24/03/2017, chuyển nhượng cho bà Trần Thị Liên và ông Hà Văn Nhiên theo hồ sơ 766.CN.001, cụ thể như sau:
- Thửa đất số 735 (lô 131) – Tờ bản đồ số 2
 - Địa chỉ : thôn Đa Phú 1, xã Thống Nhất, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình;
 - Diện tích: 100m² (Một trăm mét vuông);
 - Hình thức sử dụng: riêng: 100m²
 - Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
 - Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
 - Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- 9) Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số: CH 563711, số vào sổ cấp GCN: CH00370; do UBND huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình cấp ngày 20/02/2017 cho bà Trần Thị Huyền và ông Nguyễn

Quốc Hưng. Ngày 24/03/2017, chuyển nhượng cho bà Trần Thị Liên và ông Hà Văn Nhiên theo hồ sơ 767.CN.001, cụ thể như sau:

- Thửa đất số 736 (lô 130) – Tờ bản đồ số 2
 - Địa chỉ : thôn Đa Phú 1, xã Thống Nhất, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình;
 - Diện tích: 100m² (Một trăm mét vuông);
 - Hình thức sử dụng: riêng: 100m²
 - Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
 - Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
 - Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Thời gian thu giữ: ..02../05../ 2018
- Địa điểm: Tại nơi có tài sản – thôn Đa Phú 1, xã Thống Nhất, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình.

PVcomBank sẽ đề nghị các cơ quan nhà nước có thẩm quyền can thiệp, hỗ trợ trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm.

Sau khi thu giữ tài sản bảo đảm, PVcomBank sẽ tiến hành các thủ tục xử lý tài sản theo quy định tại Hợp đồng thế chấp và các quy định của pháp luật để thu hồi nợ.

Mọi vấn đề xin liên hệ: Ông Nguyễn Mạnh Tuế

- Chuyên gia Thu giữ tài sản bảo đảm – Phòng QL KHCN – Khối Quản lý và Tái cấu trúc tài sản;
- Số điện thoại: 0979958581;
- Địa chỉ: số 22 Ngô Quyền, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND, CA xã Thống Nhất (để p/h);
- GD Khối (để b/c);
- Lưu VT, QL&TCTTS.

**TUQ. GIÁM ĐỐC KHỐI QL&TCTTS
TRƯỞNG PHÒNG QL KHCN**



Nguyễn Viết Thái